Austrian Council of Shopping Places

ACSP-KONGRESS 2023

Mittwoch, 15.11.2023
Kuppelsaal TU-Wien
Karlsplatz 13, 1040 Wien

Quartiersentwicklung, klug gemacht!

Alles über die Quadratmeter im Quadrat.

JETZT GLEICH ANMELDEN!
Anmeldeinformationen
auf Seite 2

Austrian Council of Shopping Places

Zuerst hießen sie Passagen, dann Galerien, Arkaden und schließlich Mall of…, nun kommen die Quartiere. „More of the same" sollte man meinen, aber nun ist einiges anders: Während die früheren Betriebsformen oftmals nur die Assetklasse Retail beinhalteten und sich meist an der Peripherie ansiedelten, sind die neuen Quartiere Multi Used Buildings und meist im Kernbereich unserer Innenstädte. Wenn derzeit etwas geplant und errichtet wird, dann meist in dieser Form. Somit ist es wert, das Quartier in den Fokus unserer diesjährigen ACSP-Konferenz zu stellen.

PROGRAMM

13:00 Uhr	Einlass
13:30 Uhr	Begrüßung durch den Obmann des ACSP Christoph Andexlinger
13:45 Uhr	Über die Zukunft von Städten Max Thinius, Zukunftsforscher
14:35 Uhr	Stadtquartiere – Die Assetklasse der Zukunft Felix Embacher, bulwiengesa
15:10 Uhr	Praxisbeispiel: Von der HafenCity zum Grasbrook – Ein Rück- und ein Ausblick zur innerstädtischen Quartiersentwicklung Andreas Kleinau, HafenCity Hamburg GmbH
15:30 Uhr	Kaffeepause
16:05 Uhr	Sind Shopping Center noch zukunftsfähig oder/und sind Quartiere die Lösung? Marius Richter, PwC
16:35 Uhr	Praxisbeispiel: The St. James Quarter in Edinburgh and Liverpool One Colin Meikle, BdP
17:05 Uhr	Quartiere in Theorie und Praxis Oskar Januschke, Universität Klagenfurt/Standortentwicklung Lienz
17:40 Uhr	Kaffeepause
18:15 Uhr	Erfolgreiche Strategien zur Umnutzung und Neupositionierung von Quartieren Sebastian Müller, Kintyre
18:40 Uhr	Praxisbeispiel: Die Seestadt Aspern Martin Hemetsberger, SES – Spar European Shopping Centers
18:55 Uhr	Die Transformation des urbanen Raumes Stefan Mayr, Superwien
danach	Walking Dinner

ORGANISATORISCHES

Kontakt:	ACSP – Austrian Council of Shopping Places, 2500 Baden, Erzherzog-Wilhelm-Ring 2, Austria Tel: +43 (0) 2252/806 40-0, E-Mail: office@acsp.at
Teilnahmegebühren: **(jeweils exkl. MwSt.)**	Kongress-Besuch: € 300,– für ACSP-, SCSP-, GCSP- und Handelsverband-Mitglieder € 450,– für Nichtmitglieder
Young Professionals: **(bis zum 35. Lebensjahr)**	€ 150,– für ACSP-, SCSP-, GCSP- und Handelsverband-Mitglieder € 250,– für Nichtmitglieder
Anmeldung unter:	**https://acsp_kongress_2023.eventbrite.de**

Der ACSP freut sich, trotz der herausfordernden Zeit seinen alljährlichen Kongress abhalten zu können. Es gelten – sofern vorhanden – die tagesaktuellen Corona-Regeln für Veranstaltungen in Wien. Derzeit, September 2023, gibt es keinerlei Beschränkungen.
Der Veranstalter behält sich zudem das Recht vor, die Veranstaltung kurzfristig abzusagen oder Änderungen im Programm vorzunehmen. Bei Absage wird der Eintrittspreis zur Gänze rückerstattet (keine Gutscheine!). Etwaige Reisekosten der Teilnehmer werden nicht übernommen.

VORTAGENDE

Felix Embacher
Der seit 2007 diplomierte Geograf ist seit 2006 bei der bulwiengesa AG (eines der größten unabhängigen Beratungs-, Analyse- und Bewertungsunternehmen für die Immobilienbranche in Deutschland) in unterschiedlichen Positionen tätig. 2009 absolvierte er die Immobilienakademie (IREBS) und 2021 wurde er auch Mitglied der Royal Institution of Charted Surveyors (MRICS). Seit 2013 ist er Partner bei der bulwiengesa AG, seit letztem Jahr Generalbevollmächtigter des Unternehmens und verantwortlich für das Geschäftsfeld Daten.

Martin Hemetsberger
Martin Hemetsberger ist studierter Jurist der Universität Salzburg (absolvierte dazu ein Kombi-Studium Recht& Wirtschaft) und seit 2013 bei der SES als Projektleiter im Bereich Real Estate Development tätig. Er betreut hauptverantwortlich das Joint-Venture der gemanagten Einkaufsstraße im Stadtentwicklungsgebiet Seestadt Aspern, außerdem weitere Projekte aus den Bereichen Handel und Mixed-Use im In- und benachbarten Ausland.

Oskar Januschke
Oskar Januschke hat Public Management an der FH Kärnten sowie Geographie und Regionalforschung an der Alpen-Adria-Universität Klagenfurt studiert und ist durch sein berufsbegleitendes Studium in Ingolstadt zertifizierter City- und Regionalmanager. Er leitet die Abteilung Standortentwicklung, Wirtschaft und Marketing der Stadt Lienz und koordiniert die interkommunale Zusammenarbeit der Stadt im Planungsverband „Zukunftsraum Lienzer Talboden" und Städtenetzwerk „Süd Alpen Raum". Nebenberuflich hat Januschke Lektorate an der FH Kärnten, der Universität Klagenfurt, der FH Oberösterreich und weiteren Bildungseinrichtungen. Er hat eine umfassende Vortagstätigkeit und publiziert Fachbeiträge zu den Themenschwerpunkten Stadt- und Regionalentwicklung, Standortmarketing, Regionalmanagement, Innenstadtentwicklung, Bürgerbeteiligung in Stadt-, Standort- und Regionalentwicklungsprozessen sowie integriertes Risiko- und Krisenmanagement.

Andreas Kleinau
Andreas Kleinau begann nach dem BWL-Studium in Hamburg und einer Promotion am Arbeitsbereich für Betriebswirtschaftliche Datenverarbeitung 1993 seine berufliche Laufbahn bei dem Organisations- und Immobilienberatungsunternehmen Quickborner Team. Fünf Jahre später gründete er die macon Gesellschaft für Unternehmensberatung mbH mit Sitz in München. Im Jahre 2015 gründete er die Immobilienberatungsgesellschaft combine Consulting GmbH. Hier betreute er internationale Kunden aus der Wirtschaft und der öffentlichen Hand im Zusammenhang mit der Ausgestaltung ihrer Corporate Real Estate Strategien. In beratender Rolle begleitete er die Entscheidungsprozesse zahlreicher Großprojekte, auch in der HafenCity. Hierzu gehören u. a. die neuen Unternehmenszentralen von Spiegel, DNVGL, Unilever und New Work (vormals XING). Im Herbst 2020 trat Dr. Kleinau in die Geschäftsführung der HafenCity Hamburg GmbH ein, deren Vorsitz er im November 2021 übernahm.

Stefan Mayr
Stefan Mayr ist Architekt und Stadtplaner in Wien. Er studierte an der TU Wien und der TU Delft in den Niederlanden. Mit seinem Büro Superwien Architecture + Urbanism arbeitet er weltweit in unterschiedlichen Maßstäben von Metropolen-Planung über Stadtplanungs- und Architekturprojekte bis zu Placemaking-Interventionen. Mayr ist Mitglied der Architektenkammer Wien und lehrt Städtebau an der TU Wien.

Colin Meikle
Colin Meikle studierte an der Universität von Strathclyde in Glasgow Urban Design, ehe er 2003 zu BDP (Building Design Partnership Ltd) kam. Er hat an einer Reihe von gemischt genutzten Einzelhandelsprojekten gearbeitet und war maßgeblich an der Planung des St. James Quarter in Edinburgh und der Entwicklung des neuen Stadtviertels in der historischen Stadt Newbury beteiligt. Außerdem war er in mehreren Entwicklungsphasen des Silverburn Shopping Centre in Glasgow und in die Sanierung des Thistle Centre in Stirling involviert. Seine vielfältigen Erfahrungen führten ihn auch zur Sanierung des preisgekrönten Glasgow Science Centre, zum Neubau des TIC (Technology and Innovation Centre) in Glasgow, zum Bau von Verwaltungsgebäuden für die Medizinische Universität in Nanjing (China) und zur Erweiterung des EICC (Edinburgh International Conference Centre) in Edinburgh.

© MIKA-fotografie | Berlin
www.mika-fotografie.berlin

Sebastian Müller
Sebastian Müller ist seit drei Jahren Mitglied des Senior Management Teams bei Kintyre. Als Investment- und Assetmanager verantwortet er den Bereich Advisory Services; sein Spezialfeld ist die Entwicklung und Umsetzung ganzheitlicher Re-Positionierungsstrategien für Bestandsimmobilien. Zuvor leitete er die Einzelhandels- und Immobilienberatung der GfK in Europa und beschäftigte sich in dieser Zeit maßgeblich mit Commercial Due Diligence und Konzeptentwicklungen sowie Expansionsstrategien für Handelsunternehmen in Europa. Müller ist Diplom-Ingenieur und Immobilienökonom, Dozent für Asset Management an der International Real Estate Business School (IRE|BS), war jüngstes Mitglied im Rat der Immobilienweisen (ZIA), ist in verschiedenen Gremien als Beirat aktiv und wurde kürzlich in den exklusiven Kreis der Counselors of Real Estate (CRE) aufgenommen.

Marius Richter
Der studierte Betriebswirt startete sein PwC-Karriere 2007 am Standort in Düsseldorf, ehe er 2008 zu PwC Österreich wechselte. Marius Richter verantwortet die Leistung des Fokusbereichs Real Estate und ist als Wirtschaftsprüfer auf die Prüfung von kapitalmarktorientierten Unternehmensgruppen spezialisiert. Zu seinen Fachgebieten zählen neben der klassischen Abschlussprüfung insbesondere transaktionsnahe Zusicherungsleistungen sowie die Beratung in immobilienspezifischen Bewertungs- und Bilanzierungsfragen. Marius Richter ist Mitglied im Fachsenat für Unternehmensrecht und Revision.

Max Thinius
Max Thinius ist Europas führender Futurologe und Zukunftsgestalter. Seit 1988 beschäftigt Thinius sich damit, wie man Zukunft für Menschen, Regionen, Unternehmen und ganze Gesellschaften verändern kann. Inspiriert seinerzeit von Anita Roddick (Gründerin von TheBodyShop) kamen verschiedenen Stationen in Agenturen und Unternehmen hinzu: ein Lehrstuhl über 10 Jahre für Innovation und Zukunft, die Mitgestaltung eines nachhaltigen Investmenthauses sowie die Begleitung vieler Start-Ups, Regionen in Europa, politischer Strukturen und Verbände. Thinius publiziert in vielen öffentlichen Medien, ist Bestseller-Autor und hat das Futurneo Institut für Zukunftsgestaltung mitgegründet, in dem heute 40 Menschen zu allen Themen von Zukunft und Gesellschaft forschen. Daraus entstanden eine Vielzahl an wissenschaftlich fundierten, vor allem aber unterhaltsamen Vorträgen, die sich mit allen Bereichen des Lebens beschäftigen und eine Übersicht über die Vielfalt der neuen Möglichkeiten bieten. Als Futurologe zeigt Thinius, was tatsächlich werden kann, weil es in Ansätzen in mehreren Branchen, Regionen oder technologischen Bereichen bereits stattfindet – nicht nur Szenarien, die entstehen könnten.

Moderation:
Christiane Wassertheurer

Wir danken unserem „Diamant"- Sponsor:

Wir danken unseren „Gold"- Sponsoren:

Wir danken unseren „Silber"- Sponsoren: